



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1184**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39598 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βέροιας οδός Θερμοπυλών Ο.Τ. 427.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Την από 14.7.93 (αρ. πρωτ. 32802/93) αίτηση του ιδιοκτήτη του ωφελουμένου ακινήτου Κων/νου Βαφείδη.

4. Τις από 6.10.93 (αρ. πρωτ. 35756), από 15.11.93 (αρ. πρωτ. 37001), από 24.5.95 (αρ. πρωτ. 33690) αιτήσεις του ιδιοκτήτη του ονομαστικού τίτλου με αρ. 6116.

5. Την 153/24/29.6.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την από 17.10.95 (αρ. πρωτ. 39598) αίτηση του ιδιοκτήτη του ωφ. ακινήτου Κων/νου Βαφείδη, με τα σχέδια που την συνοδεύουν, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.1.1993 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 111Δ΄/93 και συγκεκριμένα για 43 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης για το οποίο έχουν εκδοθεί ο με αρ. 6116 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 43 τ.μ. υπέρ Κων/νου Βαφείδη κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το 1131/11.5.95 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Βεροίας συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.95 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βεροίας οδός Θερμοπυλών Ο.Τ. 427 φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κων/νου Βαφείδη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39598/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 616,14 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Σβορώνου 4 και Πτολεμαίων 1, Θεσ/νίκη

β. Επιφάνεια ακινήτου: 315,26 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,2

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενο κάλυψης ισογείου: 70%

ε. Αξία ανά τ.μ. γής: 251720 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 3,5

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 1131/1995 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Βεροίας είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Οδός Θερμοπυλών Ο.Τ. 427, Δήμος Βέροιας

β. Επιφάνεια ακινήτουο: 513,45 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,2

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,00μ. + 2,00 μ. (στέγη)

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 616,14 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4.40 μ.

η. Χρήση: Γενική κατοικία

θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 13440

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 184,62 τ.μ. σε ορόφους, που κατανέμονται ως εξής: 21,02 τ.μ. στο ισόγειο και 163,60 τ.μ. στο Δ' όροφο και αντιστοιχεί σε 42,698 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Θερμοπυλών Ο.Τ. 427, Δήμος Βέροιας

β. Επιφάνεια ακινήτου: 513,45 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,559

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 38%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16μ. + 1,8 μ. για στέγη σύνολο 17,80

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 800,76 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4.84.

η. Χρήση: Κατοικία

θ. Εξασφάλιση 3 θέσεων στάθμευσης στον ακάλυπτο (απαιτούνται 3 θέσεις).

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών εφαρμογών με την 39598/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Βεροίας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο με αρ. 6116 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ολικώς.

Άρθρο 3

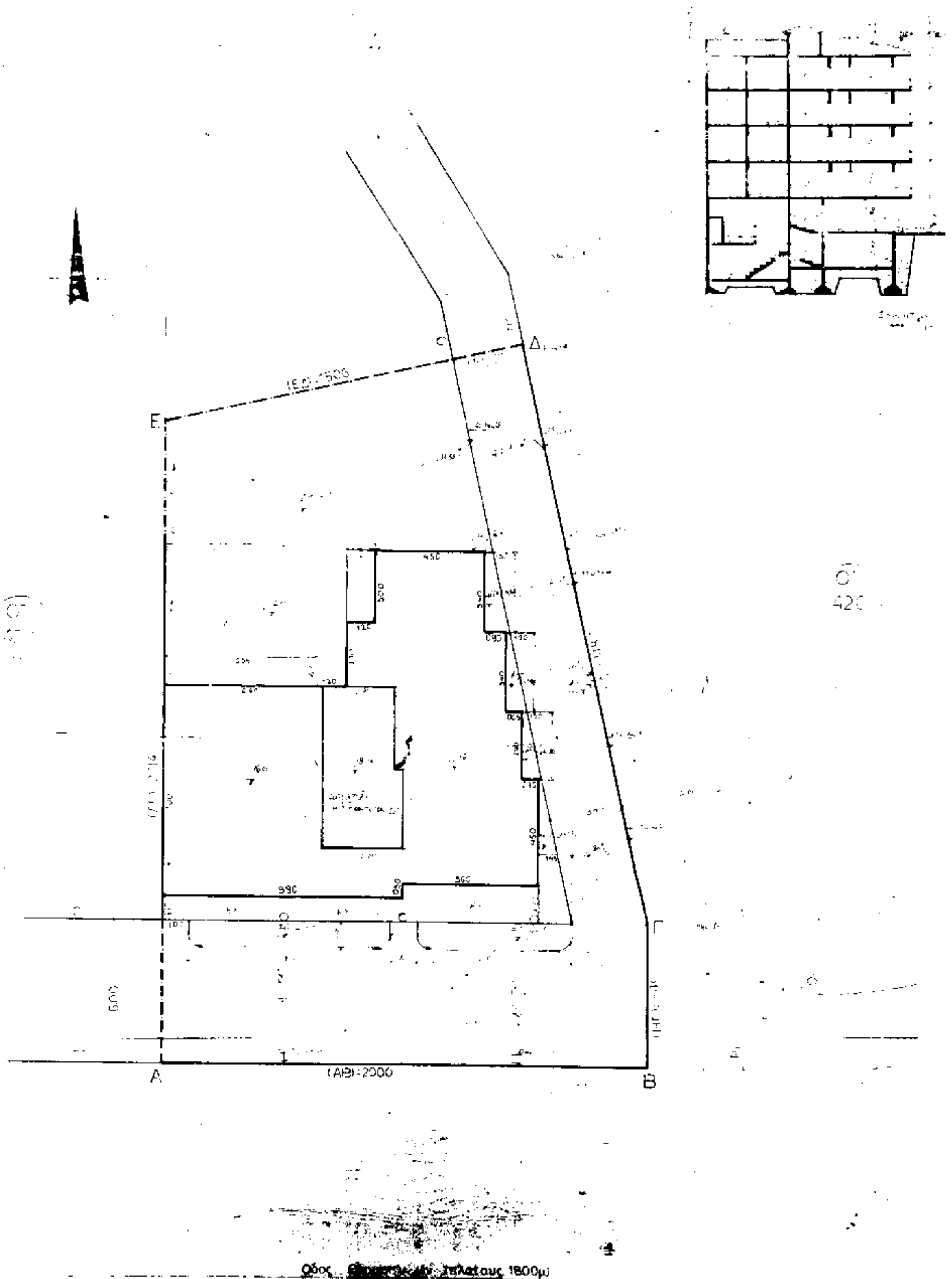
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δ
Ε
Γ
Α
Β
(ΑΒ)=2000
450
990
360

[illegible]

Μετατροπή τμήματος [illegible]

[illegible]

Τυπικοί όροφοι 4 Χ 163.60 = 654.40 m²

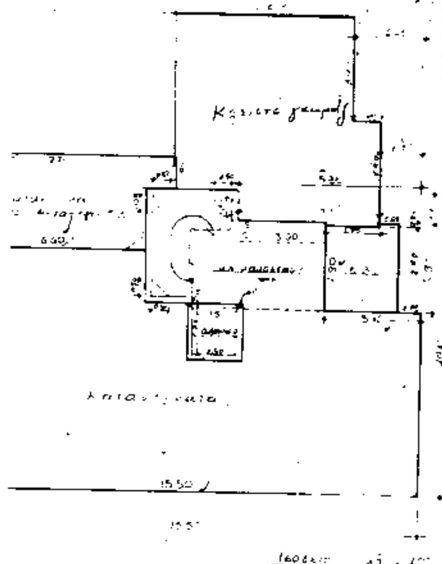
[illegible]

[illegible]	1035.68 m² × 4.00 : 3.25 = 244.50 [illegible]
[illegible] όροφος	184.00 m² × 3.00 m = 552.00 m³
[illegible] όροφος	184.00 m² × 3.00 m = 552.00 m³
[illegible] όροφος	184.00 m² × 3.00 m = 552.00 m³
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] 3.984.34 m³

[illegible]

3 [illegible]



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-6-95 απόφαση.
Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει ... Γ 39558/95 απόφαση
περί "Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Ζ.Α. ακινήτου εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Βέροιας, οδ. Θερμοπυλών ΟΤ 427"

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντρια

Αρ. Φ. 346 Ε/95

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τρεμπεσίνας 23
62.688

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤ.

ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ... ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΚΑΡΑΖ - - ΥΠΟΓΕΙΟ & ΣΤΕΓΗ

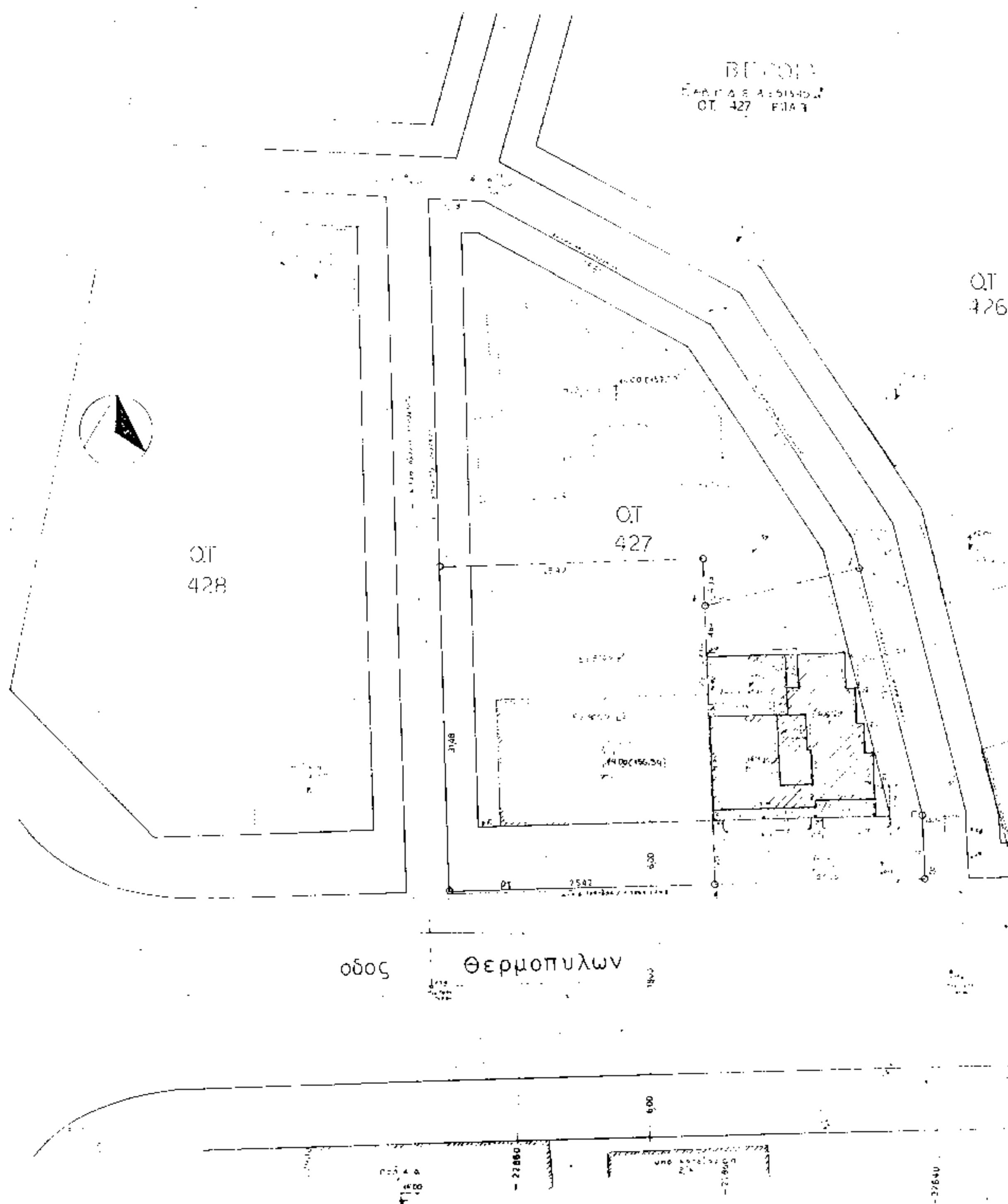
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΒΕΡΟΙΑ

Διάγραμμα καλύψεως

ΑΤΧ
2

1:100

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ


Ο.Τ
426
Ο.Τ
427
Ο.Τ
428
οδος Θερμοπυλων

40° 45΄
-1° 15΄

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΦΕΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τραπεζούντος 23
62.688

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΒΕΡΟΙΑ

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΧ. 1

1:200

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝ. ΒΑΦΕΙΔΗΣ

Αριθ. 36234 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) στην οδό Ναυπάκτου αρ. 7, Ο.Τ 717.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Τις από 20.12.1992 (αρ. πρωτ. 101032/92) από 17.11.1993 (αρ. πρωτ. 37048/93) από 26.2.1993 (αρ. πρωτ. 27016/93) από 3.7.1995 (αρ. πρωτ. 36234/95) αιτήσεις του Ευάγγελου Ροβάτσου του Γεωργίου.

4. Τις από 29.12.1992 (αρ. πρωτ. 101033/92) από 23.6.1993 (αρ. πρωτ. 31655) από 25.10.1995 (αρ. πρωτ. 39861/95) αιτήσεις του Διονυσίου Δανάλη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Δροσούλας, συζύγου Σλόαν Έλλιοτ το γένος Σπυρίδωνος Βασιλείου δυνάμει του 3737/24.2.1992 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη - Πυλιανού.

5. Την 360/7.9.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991/17.1.1992 Π.Δ/γμα (Δ΄ 42) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, επί των οδών Τατοΐου αρ. 56, Στροφυλίου και Εμμ. Μπενάκη σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) στην οδό Ναυπάκτου αρ. 7, Ο.Τ. 717.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Τατοΐου αρ. 56, Στροφυλίου και Εμμ. Μπενάκη, Δήμος Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 4.632,46 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,486

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενο κάλυψης οικοπέδου: 40%

ε. Αξία ανά τ.μ. γής: 46.539,36 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,00 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ. Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχουν εκδοθεί οι 4928/29.1.1993 και 5635/14.7.1993 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή για 3,54 τ.μ. και για 1,36 τ.μ. ορόφων αντίστοιχα υπέρ της Δροσούλας συζ. Σλόαν Έλλιοτ το γένος Σπυρίδωνος Βασιλείου, κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 17.5.1995 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Ναυπάκτου αρ. 7 Δήμος Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) Ο.Τ. 717, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36234/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Στο ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει ανεγερθεί διόροφο κτίριο σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες 835/1972 για το ισόγειο και 4899/1978 για τον Α΄ όροφο.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 164,64 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%. Πραγματοποιημένη σύμφωνα με 835/1972 και 4899/1978 οικοδομικές άδειες 69%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24,00μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 164,64×1,80=296,35 τμ. Πραγματοποιημένη σύμφωνα με 835/1972 και 4899/1978 οικοδομικές άδειες 228,96 τ.μ.

ζ. Απόσταση (Δ): 5,40, για ύψος 24,00 μ. υφιστάμενη σύμφωνα με 835/1972 και 4899/1978 οικοδομικές άδειες 5,20 μ.

η. Χρήση: Κατοικία

θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 26.086,50 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,000 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

ι. Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 σύμφωνα με το 8638/919/6.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών.

ια. Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο υφίσταται δικαίωμα υψούν και πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπέρ του Ευάγγελου Ροβάτσου του Γεωργίου και της Άννας σύμφωνα με το 9854/14.6.1991 συμβόλαι του συμβολαιογράφου Πειραιά Σταύρο Γραμματά.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 35,52 τ.μ. στο Β΄ όροφο και αντιστοιχεί σε 4,89 τ.μ. ορόφων από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Ναυπάκτου αρ. 7 Δήμος Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) Ο.Τ. 717

β. Επιφάνεια ακινήτου: 164,64 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,02

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 69%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,51.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: 331,87 τ.μ. εκ των οποίων 228,96 τ.μ. υφιστάμενη σύμφωνα με 835/1972 και 4899/1978 οικοδομικές άδειες, 67,39 τ.μ. σύμφωνα με όρους δόμησης περιοχής και 35,52 τ.μ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ. Τηρούμενη απόσταση (Δ): 5,20μ.

η. Χρήση: Κατοικία

θ. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36234/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 4928 και 5635.

β. να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αγίας Βαρβάρας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 4928 και 5635 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΣΥ

ΟΔΟΣ ΛΟΞΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΠΑ ΑΡ 800μ

2 ρορος

3 ροφος

2 ροφος

36231/95

20 Νοεμβρίου 1995

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ 344Α/95

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΒΑΤΣΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΔΩΜΑ		
ΘΕΣΗ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 7 ΡΙΜΙΝΙΤΙΚΑ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝΙΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Π Μ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Γ 36234/95

20 Νοεμβρίου 1995

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 3/11 Α/95
Σχ. 2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ... ΖΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**

λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » » Β'	»	40.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	40.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ